

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosentittiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
A	Asuinrakennusten korttelialue.	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	+103.50
AH-11	Asumista palvelevia yhteiskäyttöinen korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Korttelialueelle saa rakentaa siihen rajoittuvien tonttien yhteisiä talousrakennuksia, pyöräpysäköintipaikkoja, hulevesirakenteita sekä leikki- ja oleskelualueita. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.	et-2
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	h-1
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	h-3
KYYTS-1	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.	a-20
KL	Liikerakennusten korttelialue.	
VP	Puisto.	
VL	Lähiavikistysalue.	
VL-7	Lähiavikistysalue. Auetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioidtavalla tavalla.	ei/keI-1
VU-6	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	palas-3
LT-4	Maantien alue.	328A
LPA-15	Autopaikkojen korttelialue.	kj
LPA-16	Autopaikkojen korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Alueelle tulee sijoittaa jätetkeryspisteitä, hulevesi- ja teknisen huollon rakenteita, tarvittavia meluntorjuntarakenteita sekä istutuksia. Alueelle saa sijoittaa ainostaan huolto- ja saattoliikenteelle, liiketoille sekä liikunneesteille tarkoitettuja autopaikkoja lukuun ottamatta autokotaksille osoitettuja rakennusaloja. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.	ht-3
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	le
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamoraakennuksen.	vk-1
ET-19	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamoraakennuksen sekä jättevesipumpun.	kp
EV	Suojaviheralue.	
EVS	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.	o
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	pum
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
	Osa-alueen raja.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	y-ji
	Kaupunginosan raja.	jl-3
	Kaupunginosan nimi.	jl/r pys
	Korttelin numero.	ajo-3(4681)
	Tontin numero.	ajo
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	ajo
	Kadun, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	u-1
	Rakennusoikeus kerosalaneliömetreinä.	
	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerosalasta on rakennusallalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloita.	pp
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina sekä asuutiloista erillisinä varustotiloina.	p
	Ipah00%	
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerosalasta saadaan enintään käyttää liike-, palvelu- ja teknisen huollon tiloina.	
	VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
	r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, riinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosentittiluvun osoittaman määrän ylempmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

Maapinnan likimääräinen korkeusasema.	
Rakennusala.	
Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamoraakennuksen.	
Urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja pukusuojaaraken-nuksen rakennusala.	
Virkistysalueen käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.	
Autokotoksen rakennusala. Autokotat on toteutettava viherkattoisena.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	
Rakennusallalle saa ylimmän kerroksen yläpuolelle rakentaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrostaluvuon estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.	
Tontille ei saa rakentaa kellaria.	
Tontille saa sijoittaa palveluasumista.	
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoiseinen seinä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.	
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelialuetta palvelevia jätteen yhteiskeräysastioita.	
Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalueen huoltotoimia varten varattu alueen osa	
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	
Ohjeellinen palokenttä.	
Ohjeellinen koirapuistoksi varattu alueen osa.	
Istutettava alueen osa.	
Istutettava puuvi.	
Istutettava puu.	
Istutettava, kaupunkikuvassa merkittävä isokokoiseksi kaavaava puu, jolle luodaan edellytykset kasvaa koko elinkaarensa loppuun tiivissä kaupunkirakenteessa.	
Katu.	
Pihakatu.	
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalanku- ja polkupyörätie.	
Ohjeellinen aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkeatasuisesti ja ympäristöstön sovittein.	
Ohjeellinen alueen ylittävä joukkoliikenteen laatuikäytävä.	
Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.	
Ohjeellinen raitiotiesäykälle varattu alueen osa.	
Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttein osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.	
Ajoyhtey.	
Ohjeellinen ajoyhteys.	
Ohjeellinen ulkoilureitti.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
Pysäköimispaikka.	
Maanalaisten johto.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.	

tulva-1	
si-2	
(4678,4679)	
[4687-7,13]	
hule-43(1,1)	
hule-54	
s-23	
sl-6	
sl-17	
slep-8	
(luo-4)	
(luo-5)	
(luo-6)	
pet-1	
pet-2	
mev-2	
mevs-20(3)	
pima-8	
rto-8931	
y-8931	

Ohjeellinen tulvareittit varten varattu alueen osa.	
Ohjeellinen siltaa varten varattu alueen osa. Siltat tulee toteuttaa puurakenteisena.	
Ajoneuvoliittynän likimääräinen sijainti.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.	
Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai kortelin osa, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.	
Hakusulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai kortelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.	
Yttäläpääsemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla sulussa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa yttäläpääsemättöniä pintaneliometriä kohden. Täyttöiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 t ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.	
Ohjeellinen alueellisele hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Alue on keskeinen osa hulevesijärjestelmää, johon johdetaan katu- ja korttelialueiden hulevesiä ja jossa niitä viivytetään oja- ja allasrakentein sekä luonnonmukaisissa painanteissa. Oja- ja allasrakenteiden varrella tulee olla alueelle luonteensomaista varjostavaa, kerroksellista kasvillisuutta sekä avoimia niittyalueita, joista osa voi toimia tulva-alueina. Rakentamisessa ja kunnossapidossa on erityisesti huomioitava tukastei suojeltujen lajien elinympäristöt.	
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.	
Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istutusta lajittein liito-oravalle suotuisaa puustoa.	
Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustona. Metsähdoidossa tulee turvata liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupuiden säilyminen.	
Tärkeänä lepakokalueena säilytettävän alueen osalla on välttettävä voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana.	
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsojeilun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.	
Siniviherrakenne, joka mahdollistaa tukastei suojeltujen lajien (viitasammakko, täplälampokorento ja idänkirsikokorento) elinympäristökokonaisuuden. Suojeltujen lajien elinympäristöstä heikentävät toimet ovat kiellettyjä. Luo-5 -alueille tulee yhteensä rakentaa tai säilyttää voimassa olevan poikkeamisluvan lievennystöimien mukainen määrä lampia ja ojaileventymäiä, jotka soveltuvat tukastei suojeltujen lajien elinympäristöiksi. Uusien, elinympäristöksi osoitettujen vesialuiden tulee olla rakennettu kaksi kasvukautta ennen kuin nykyisiä asemakaava-alueen todennettuja tukastei suojeltujen lajien elinympäristöilampia heikennetään. Puistotoimintojen ja reittien toteutuksessa sekä kunnossapidossa on erityisesti huomioitava tukastei suojeltujen lajien elinympäristöjen vaatimukset. Alueen jatkosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä ympäristöviranomaisten kanssa.	
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsojeilun mukaisesti huomioitava tukastei suojetu laji. Elinympäristöstä heikentävät toimet ovat kiellettyjä.	
Katualueen osa, jonka kohdalle tulee toteuttaa vähintään yksi pieneläintunneli. Tunnelin halkaisijan tulee olla vähintään 1 m. Tunnelissa tulee olla osa maakanasta ja olla pysyvää vesiuomaa.	
Katualueen osa, jonka kohdalle tulee toteuttaa vähintään kaksi pieneläintunnelia. Tunnelien halkaisijoiden tulee olla vähintään 0,5 m. Tunnelien tulee olla maapohjaisia. Jos aituksen pituus ylittää 10 metriä, vähintään yhdessä tunnelissa tulee olla riiäkatto.	
Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaaksi vähintään 3 m korkeinen maavalli, joka on istutettava.	
Alueen osa, jolle on sijoitettava melusteeksi ympäristöstön sopiva, istutettava maavalli, meluseinä tai näiden yhdistelmä. Sulussa oleva luku osoittaa melusteosen yläpinnan vähimmäiskorkeuden metreinä viereisen liikenneväylän tasausviivasta laskettuna.	
Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.	
Asemakaavaa varten on laadittu rakentamissääntöjä, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.	
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.	
Y-korttelialueet	
Y-korttelialueet	
YU -korttelialueet	
KYYTS-1 -korttelialueet	
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotettavapsäköinti jai/tai paikkojen nimeäntäätömyys.	
Mikali hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.	

YLEISMAÄRÄYKSET

AK- ja AH-11 korttelialueet	
Katutasokerroksen on oltava kadulle ja aukiolle päin elävä ja avoin, suurilla ikkunoilla varustettu. Katutasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä ja talotekniset järjestelmät on suunnitettava niin, että tilat ovat toiminnallisesti joustavia ja muunneltavia.	
Vähintään 50% asuinkerrostalojen tonttien liikeiloiksi osoitusta kerosalasta on varustettava rasvaneerotuslaakavilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.	
Raitiotiekatun rajautuvien asuinrakennusten porrashuoneiden on oltava läpikuljettavia. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ja liikeilojen uko-ovet on suunnitettava vähintään 1,5 m syvennykseen.	
Avointa luhtikäytävää ei sallita.	
Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai aukion välissä tulee rakentaa samaan korko- ja laatuusoon siltä reunustavan katualueen tai aukion osan kanssa.	
Alueet, joita ei ole merkitty istutettaviksi tulee toimia osana jalankulualuetta. Katujen ja aukoiden puolella parvekkeiden tulee olla sisäinvedettyjä.	
Parvekkeiden on sijoittava rakennusallalle.	
Parvekkeiden tulee olla lasistettuja.	
Vierekkäisten tonttien asuinrakennusten julkisivujen tulee olla eri värisiä.	
Aukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltoilojen lisäksi vähintään seuraavat asuminen apuillat: kuvuustilla ja talosaua.	
Katokerroksiin tulee sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen lisäksi aukkaiden yhteisiä sauna- ja kiertotiloja sekä niihin liittyviä viivotteilu- ja oleskeluallasissa.	
Niillä tonteilla, joiden piha-alueet rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelualueet on rakennettava tonttien yhteisiksi. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	
Pihat on jaotella pinnamateriaalein, istutuksiin, kasutein ja valaistukseen avulla viihtyisiksi leikki- ja uiko-oleskelualueiksi. Piha-alueista on sallittava rakentamis-lupaprosessin yhteydessä yhtenäisen pihasuunnitelma, jonka tulee pohjautua asemakaavan liitteenä olevan korttelpihan yleissuunnitelman periaatteisiin.	
Pihajen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisena osana hulevesijärjestelmää. Yhteisilojen tulee liittyä kuuntevasti uiko-oleskelualueisiin.	
Leikkiin ja oleskeluun sopivaa uiko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asuminen kerosalasta.	
A-korttelialueet	
Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivuissa on käytettävä puuta. Rakennusten pääjulkisivuvärin tulee olla jokaissaa rakennuksessa eri värinen.	
Asuinrakennuksissa, joiden pitkä sivu rajautuu katualueeseen, tulee asuintiön järjestää suora oma sisäänkäynti kadulta.	
Kadun varten tulee sijoittaa etupihavyöhyke, jolle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulkoetta ja piharakenteita.	
Kadun puolelta sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.	
Y -korttelialueet (koulu ja päiväkodt)	
Julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuksaisia ja detailloinnin viimeistellyt.	
Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerosaluvon estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.	
Rakentamislupaan liitetävillä suunnitelmiin on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritellyt tavoitteetaso.	
Y-korttelialueet (palasema)	
Tontille saa sijoittaa aluepelustalustuksen toimintoja.	
LPA-15 -korttelialueet	
Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa edistäviiä toimintoja.	
Pysäköintilaitoksen porrashuoneita ja sisäänkäyntieja tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti.	
Ylin pysäköintiaso tulee kattaa.	
Pysäköintilaitoksen häikelyhailat asuminen suuntaan on estettävä rakentein.	
Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmiin on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen teollisuustoimintojen ja logistikan alueille määritelly tavoitteetaso.	
LPA-16 -korttelialueet ja pysäköimispaikat (p)	
Pysäköintialueet tulee rajata ja jäsenöidä puu ja pensasistutuksin.	
PYSÄKÖINTI	
Asukkaiden yhteisillat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettava kerosalaa.	
Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke).	
Autopaikkojen määrät:	
AK- ja A -korttelialueet	
- rivitalo ja kytketty pientalo	1 ap / 90 kem²
- asuinkerrostalo	1 ap / 120 kem²
- opiskelija-asuminen	1 ap / 300 kem²
- ympärivuorokautinen palveluasuminen	1 ap / 800 kem²
- yhteisöllinen palveluasuminen	1 ap / 500 kem²
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohte sekä senioriasuminen	1 ap / 160 kem²
- toimistotilat	1 ap / 80 kem²
- liikeilat alle 2000 kem² 1 ap / 80 kem² ja yli 2000 kem² 1 ap / 60 kem²	
KL -korttelialueet	
- liikeilat alle 2000 kem² 1 ap / 80 kem² ja yli 2000 kem² 1 ap / 60 kem²	
Y -korttelialueet	
Päiväkodit ja esiopetus	väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä
Peruskoulu	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huoltoile ja oppilashoidolle)
Palooasema	väh. 12 ap henkilökunnalle
YU -korttelialueet	
- 1 ap / 120 kem²	
KYYTS-1 -korttelialueet	
- 1 ap / 80 kem²	
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotettavapsäköinti jai/tai paikkojen nimeäntäätömyys.	
Mikali hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.	

Polkupyöräpaikkojen määrät:	
Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):	
Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kuku.	
AK- ja A -korttelialueet	
- rivitalo ja kytketty pientalo	1 pp / 40 kem²
- asuinkerrostalat	1 pp / 40 kem²
- opiskelija-asuminen	1 pp / 30 kem²
- toimistotilat	1 pp / 100 kem²
- liikeilat alle 2000 kem²	1 pp / 100 kem²
- ja yli 2000 kem²	1 pp / 150 kem²
- ympärivuorokautinen palveluasuminen ja yhteisöllinen palveluasuminen 0,25 pp työntekijä kohden	
- kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohte sekä senioriasuminen	1 pp / 35 kem²
Asuinkerrostaloissa vähintään 50% polkupyöräpaikoista on osoitettava katetuttuun ja luktuvaan tilaan. Vähintään puolet asemakaavan vaatimista polkupyöräpaikoista on sijoitettava maantasokerrokseen.	
KL-korttelialueet	
alle 2000 kem² 1 pp / 100 kem² ja yli 2000kem² 1pp / 150kem²	
Y -korttelialueet	
Päiväkodit ja esiopetus	1 pp / 100 kem²
Peruskoulu	1 pp / 2-3 oppilas
Liikeilat	1 pp / 100 kem²
YU -korttelialueet	
- 1 pp / 200 kem²	
KYYTS-1 -korttelialueet	
- 1 pp / 100 kem²	
ESIRAKENTAMINEN JA RAKENNETTAVUUS	
Suunnittelussa tulee huomioida alueelle asemakaavan yhteydessä laaditut esirakentamisselvitykset sekä hulevesiselvitys ja -suunnitelma.	
Katualueiden, muiden yleisten alueiden, kunnallisteiknikan sekä tonttien esirakentaminen ja rakentaminen on suunnitettava koordinoidusti, toteutettava laajoina kokonaisuuksina sekä yhteensovittavalla huolellisesti.	
Pohjavesipinta on osalla alueita lähellä maanpintaa, mikä tulee huomioida rakennusten kuivatusratkaisuuissa.	
Rakentamisessa tulee huomioida hulevesien laadun varmistaminen, tukastei suojeltujen lajien elinympäristöt ja niihin liittyvä voimassa oleva poikkeamislupa sekä erosisuojaukseen, maassanhallintaan ja rakentamisen vaiheistamiseen liittyvät seikat.	
Alueilla esiintyy runsaasti eloperäisiä maakerroksia, joiden varaan ei tule perustaa pysyviä rakenteita. Myös muissa rakenteissa, kuten piharakenteissa, tulee huomioida eloperäisten maakerosten ominaisuudet kuten pitkäaikaissuunat.	
Alueen perustusrakenteiden ja muiden maanalaisten rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on tarvittaessa otettava huomioon masperän siirtymäsuhteet.	
Alueella tulee pyrkiä kiertättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettävä massoja mahdollisimman tehokkaasti ja varuutaa rakentamisen aikaiseen massojen välivarastointi- ja käsittelytoimintaan.	
Rakentamislupaan yhteydessä tulee huomioida happamuutta tuottavien maa-ainesten osalta rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varoittoimenpiteet. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kaltevan mutallisuks ja happamat sulifidimat.	
HULEVEDET	
Korttei- ja yleisiä alueita suunnitellessa on huomioitava asemakaavan asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys.	
Rakentamislupa-asiakirjoihin sekä katu- ja puistoalueiden toteutussuunnitelmiin on liitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan aikaiset hulevesimenetelmät, -rakenteiden suunnitelmat sekä tulvareittit.	
Maanrakentamisen ja rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä ja siltä tulee pyrkiä lausunto ympäristönsuojeluviranomaiselta.	
Korttelialueilla, joita vaativuus viherkertoimen määrittämisestä koskee, on viivytettävä hulevesiä viherkroinialaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	
Hulevesiä ei saa meytää pilaantuneiden maa-ainesten alle.	
Pysäköintilaiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.	
Kaupinlaakson bulevardilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen liittämistä kaupungin hulevesijärjestelmään.	
Sulussa osoitettujen tonttikokonaisuuksien	
(4673-1, -2, -3, -4, -5),	
(4677-1, -2, -3, -4, -5),	
(4677-5, -6, -7, -8, -9, -10),	
(4677-13, -15, -16, -17, -18, -19)	
(4678-1, -2, -3, -4, -6, -7),	
(4678-7, -8, -9, -10, -11, -12),	
(4679-1, -2, -3, -4, -5, -6),	
(4680-1, -2, -3, -4, -5),	
(4681-1, -2, -3, -4, -5, -6),	
(4681-6, -7, -8, -9, -10, -11)	
(4687-1, -2, -3, -4, -5, -6),	
(4687-7, -8, -9, -10, -11, -12),	
(4687-14, -15, -16, -17, -18, -19),	
(4688-1, -2, -3, -4, -5, -6),	
(4688-7, -8, -9, -10, -11, -12),	
(4688-14, -15, -16, -17, -18, -19),	
(4688-20, -21, -22, -23, -24, -25, -26),	
(4697-2, -3, -4, -5, -6),	
(4700-10, -11, -12, -13) ja	
(4700-15, -16, -17, -18, -19)	
MELUN, TÄRINÄN JA RUNKOMELUN TORJUNTA	
Asunnot eivät saa avautua yksinomaan Teiskontien suuntaan.	
Jos asunon ulkoiseään kohdistuvan melun päiväajan keskiarvitasoo on 65 dB -70 dB, tulee asunon avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).	
Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuintiloiile, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavrot allutuvat.	
Vaiheittain rakentamisessa tulee varmistaa uiko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteuttaminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	
Rakennuksista, rakennelmista tai vähintään 3 metrin korkeista meluaidasta tai istutettavasta meluvalusta on muodostettava yhtenäisen meluste suunnitelman suuntaan.	
Asemakaava-alueelle rakennettavissa melusuojaarakeneteissa saa hyödyntää haitto-aineita sisältäviä maa-ainesta ympäristösuodosten määrittämällä sekä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.	
Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkumelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarvikutuksen edellyttämät olosuhteet.	
Rakentamislupahakemuksen liitettävässä runkumelun ja tärinän hallintasuunnitelmassa tulee ottaa huomioon asemakaavan yhteydessä laadittu runkumelu- ja tärinäselvitys.	
Raitiole tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkumelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.	

ILMANLAATU

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raitiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaisista liikenneväylistä.

LUONTOARVOT

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.
Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinaisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitely vähentää lintujen törmäysriskiä.

VIHERALUEET (VL, VL-6, VU-6) JA SUOJAVIHERLALUEET (EVS ja EV)
JA RAHJUKOSKEN SILTA

Puistoalueille sijoittuvien kulkureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot.
Maisekuvallisesti merkittäviä siltia tulee toteuttaa kaupunkikuvaltaan laadukkaasti. Siltien rakenteiden tulee olla ilmeistään keveitä ja huolellisesti viimeistelyjä.

TAIDEOHJELMA

Yleisille alueille on laadittava taideohjelma, jolla ohjataan taiteen teemat, sijoittelu ja toteuttamisen periaatteet.

MUUTETAAN 3.5.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2834,
MUUTETAAN 1.2.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7121,
MUUTETAAN 12.7.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7307,
MUUTETAAN 12.7.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7308,
MUUTETAAN 24.11.2004 HYVÄKSYTTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 7926,
MUUTETAAN 19.5.2010 HYVÄKSYTTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 8312.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISAPAOHJE, HAVAINNEKUVIA, POSTITETTAVA ASEMAKAAVA JA TONTTIKUOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTILUOKO NRO 9636 (4700/8-19), NRO 9637 (4673/1-4),
NRO 9638 (4674/1), NRO 9639 (4675/1), NRO 9640 (4676/1), NRO 9641 (4677/1-19), NRO 9642 (4678/1-13),
NRO 9643 (4679/1-6), NRO 9644 (4680/1-5), NRO 9645 (4681/1-12), NRO 9646 (4682/1-3), NRO 9647 (4683/1-3),
NRO 9648 (4684/1), NRO 9649 (4685/1), NRO 9650 (4686/1), NRO 9651 (4687/1-19), NRO 9652 (4688/1-26),
NRO 9653 (4689/1), NRO 9654 (4697/2-6), NRO 9655 (5599/3), NRO 9661 (4690/1)
ON LAADITTU SITOIVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUPINLAAKSO (029)

Korttelit nro: 4700 osa, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690

Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIHAMAA (030)

Virkistysalue.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUPPI (132)

Kortteli nro: 4697

Katu- ja erityisalueita.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIHAMAA (030)

Kortteli nro: 4700, 5599

Katu- ja puistoalueita.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RUOTULA (004)

Liikennealueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPINLAAKSO (029)

Kortteilit nro: 4700 osa, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4697, 5599.

Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RUOTULA (004)

Liikennealueita.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIHAMAA (030)

Virkistysalueita.

Kaupunginosan rajaa.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kortteli / tontit nro: 4700 / 9-19, 4673 / 1-3, 4674 / 1, 4675 / 1, 4676 / 1, 4677 / 1-19, 4678 / 1-13, 4679 / 1-6, 4680 / 1-5, 4681 / 1-12, 4682 / 1-3, 4683 / 1-3, 4684 / 1, 4685 / 1, 4686 / 1, 4687 / 1-19, 4688 / 1-26, 4689 / 1, 4690 / 1, 4697 / 2-5, 5599 / 3

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAIKKATIEOTO

Asenakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtää
Alueidenkätöiköin 54 § a-c vaatimukset.

3.2.2026

Antti Alaruto
kaupungeingoodetti

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MARKKU KALLA JA SUSANNA VIRJO

Piirtäjä EH, MVI

Elina Kyyriäinen
Suunnittelija